



Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.06.2026 г.

№ 782

с. Чалтырь

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», приказом Минэнерго России от 04.10.2022 №1070 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации и о внесении изменений в приказы Минэнерго России от 13 сентября 2018 г. №757, от 12 июля 2018 г. №548», на основании ходатайства ПАО «Россети Юг» от 20.05.2026, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.amrto.ru от 26.05.2026 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, так как, указанные объекты необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (далее также - инженерные сооружения) Столбовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 100 кВА; СТП №12-5 по ВЛ 10 кВ №12 ПС Чалтырь на земельные участки (земли) с кадастровым номером (кварталом): 61:25:0101503 (Ростовская область, Мясниковский район)

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: публичное акционерное общество «Россети Юг» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

5. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата и порядок платы за публичный сервитут закреплены в статье 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.3. Направление обладателю публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Обладателю публичного сервитута:

9.1. Привести земельный участок (земли), в отношении которого установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Осуществить расчет платы за публичный сервитут, в соответствии с пунктом 7 настоящего постановления.

9.3. Производить планово-предупредительный ремонт капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства с предварительным уведомлением собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков на металлических и (или) железобетонных опорах не реже одного раза

в двенадцать лет, на воздушных линиях электропередачи с деревянными опорами не реже одного раза в шесть лет.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Столбовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 100 кВА; СТП №12-5 по ВЛ 10 кВ №12 ПС Чалтырь
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

1	Местоположение объекта	Ростовская область, муниципальный район Мясниковский, сельское поселение Чалтырское, село Чалтырь
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	16 кв.м ± 0.81 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства Столбовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 100 кВА; СТП №12-5 по ВЛ 10 кВ №12 ПС Чалтырь (пункт 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации).

Приложение №1
к постановлению
Администрации
Мясниковского района от
19.06.2026 № 782

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _i), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	429207.70	1414171.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2	429207.87	1414172.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
3	429207.99	1414172.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
4	429208.05	1414172.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
5	429208.05	1414173.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
6	429207.99	1414173.50	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	–

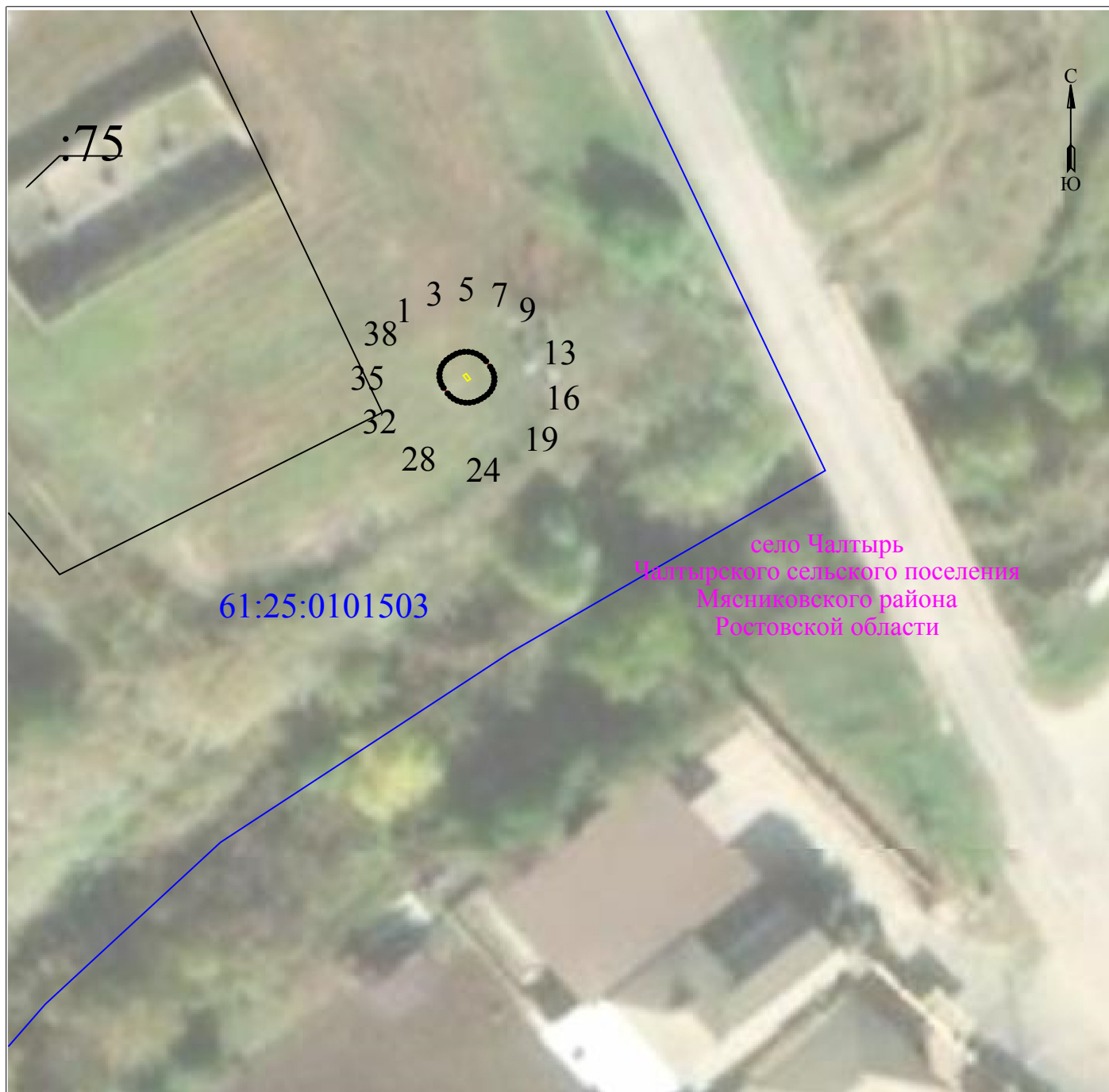
			(определений)		
7	429207.87	1414173.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
8	429207.69	1414174.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
9	429207.47	1414174.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
10	429207.20	1414174.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
11	429206.69	1414174.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
12	429206.40	1414175.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
13	429206.08	1414175.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
14	429205.73	1414175.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
15	429205.38	1414175.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
16	429205.04	1414175.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
17	429204.71	1414175.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
18	429204.41	1414174.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
19	429204.14	1414174.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
20	429203.92	1414174.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
21	429203.74	1414174.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
22	429203.58	1414173.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
23	429203.46	1414173.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–

24	429203.40	1414173.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
25	429203.40	1414172.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
26	429203.46	1414172.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
27	429203.58	1414172.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
28	429203.75	1414171.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
29	429203.97	1414171.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
30	429204.24	1414171.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31	429204.75	1414171.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
32	429205.04	1414170.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
33	429205.37	1414170.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
34	429205.71	1414170.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
35	429206.06	1414170.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
36	429206.40	1414170.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
37	429206.73	1414170.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
38	429207.03	1414171.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
39	429207.30	1414171.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
40	429207.52	1414171.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
1	429207.70	1414171.85	Метод спутниковых	0.10	–

			геодезических измерений (определений)		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначен ия точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

**Схема расположения границ публичного сервитута для
эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**

**Столбовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 100 кВА; СТП №12-5 по ВЛ 10 кВ
№12 ПС Чалтырь**



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|---|---|--------------|---|
| | - границы устанавливаемого публичного сервитута | | • 1 - обозначение характерной точки границы |
| | - ось линии, контур объекта устанавливаемого публичного сервитута | | |
| | - границы муниципального образования, | :123 - | кадастровый номер земельного участка населенных пунктов |
| | 61:25:0000391 - кадастровый номер квартала | | |
| | - границы кадастрового квартала | Мясниковский | - наименование муниципального образования, |
| - границы земельных участков, попадающих в зону | район | | населенного пункта публичного сервитута |

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства
Столбовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 100 кВА; СТП №12-5 по ВЛ 10 кВ
№12 ПС Чалтырь**

Перечень характерных точек		
Площадь зоны публичного сервитута 16 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	429207.7	1414171.85
2	429207.87	1414172.13
3	429207.99	1414172.46
4	429208.05	1414172.8
5	429208.05	1414173.15
6	429207.99	1414173.5
7	429207.87	1414173.82
8	429207.69	1414174.13
9	429207.47	1414174.39
10	429207.2	1414174.62
11	429206.69	1414174.97
12	429206.4	1414175.13
13	429206.08	1414175.25
14	429205.73	1414175.31
15	429205.38	1414175.31
16	429205.04	1414175.25
17	429204.71	1414175.13
18	429204.41	1414174.96
19	429204.14	1414174.73
20	429203.92	1414174.46
21	429203.74	1414174.2
22	429203.58	1414173.92
23	429203.46	1414173.59
24	429203.4	1414173.24
25	429203.4	1414172.9
26	429203.46	1414172.55
27	429203.58	1414172.22
28	429203.75	1414171.92
29	429203.97	1414171.66
30	429204.24	1414171.43
31	429204.75	1414171.08
32	429205.04	1414170.92
33	429205.37	1414170.8
34	429205.71	1414170.74
35	429206.06	1414170.74
36	429206.4	1414170.8
37	429206.73	1414170.92
38	429207.03	1414171.09
39	429207.3	1414171.32
40	429207.52	1414171.58
1	429207.7	1414171.85

Лист 2 из 2

Управляющий делами

РАСЧЕТ

платы за публичный сервитут по объекту электросетевого хозяйства
Столбовая трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ; 100 кВА; СТП №12-5 по
ВЛ 10 кВ №12 ПС Чалтырь

В соответствии с п. 3 ст. 39.46 Земельного кодекса плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка (п.4 ст. 39.46 ЗК РФ).

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается по формуле:

$$P_{п} = (S \times \text{ср.КС} \times 0,01) / 100 \times T, \text{ где:}$$

$P_{п}$ – размер платы за публичный сервитут за весь срок, руб;

S – площадь земельного участка (публичного сервитута), кв.м.;

ср.КС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, утвержденный постановлением Министерства имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области от 04.09.2023 г. №22;

0,01 – процент кадастровой стоимости земельного участка, который составляет 0,01% за каждый год использования, при этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации), %;

T – срок публичного сервитута, лет.

Итоговая плата за публичный сервитут в границах территории из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, за весь период (49 лет) указана в Таблице 1.

№	Кадастровый номер ЗУ	Местоположение объекта	Площадь ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости (удельный показатель кадастровой стоимости), руб.	Коэффициент платы за публичный сервитут, %	Размер платы за публичный сервитут в год, руб.	Размер платы за публичный сервитут за 49 лет, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	61:25:0101503	Ростовская область, р-н Мясниковский	16	1048,00	0,01	1,68	82,16
Итого							82,16

Таблица 1. Расчет платы за публичный сервитут

Управляющий делами
Администрации Мясниковского района

Т.А. Барашьян